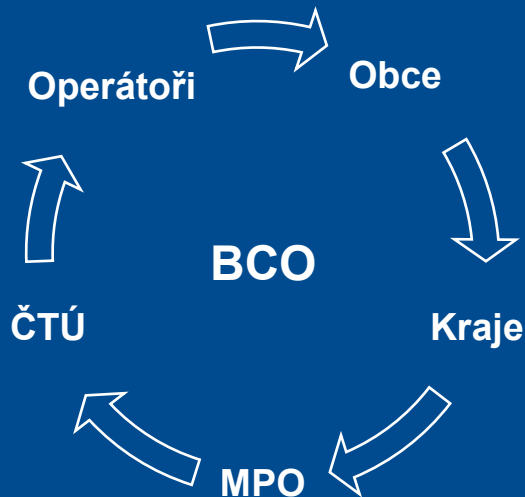


Novela zákona o elektronických komunikacích vliv na výstavbu

Broadband
Competence
Office
Česká republika

Osvěta BCO



Michal Manhart – vedoucí BCO

21. července 2025



Spolufinancováno
Evropskou unií



1. Legislativní pojmy





Pojmy

- *operátor*
- *přiřazené prostředky, komunikační zařízení, koncový bod*
- **veřejná komunikační síť a neveřejná komunikační síť, veřejně dostupná služba**
- *integrita x interoperabilita síť ve veřejném zájmu*
- *ochrana sítě*
- *mobilní síť*
- *VHCN...?*

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Pojmy

- infrastruktura
- přípolož
- společné jednání
- přípojky do 100m – postupně zmizí
- kolaudace
- přípožky povolování
- stavba základnové stanice

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Pojmy

- fyzická infrastruktura
- vysokorychlostní sítí
- přístupovým bodem budovy
- přípojkou elektronických komunikací
- stavba infrastruktury
- budoucí stavebník
- koordinace staveb infrastruktury

Nyní

Zákon č. 194/2017 Sb. **Zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů**

Od 1.1. 2026

Zákon č. 194/2017 Sb. **Zákon o koordinaci staveb infrastruktury a opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů**

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Pojmy

- stavba
- veřejná infrastruktura
- veřejně prospěšná stavba a opatření
- osoby v procesu
- výjimky
- Přílohy

Změny k 1.1.2026 v povolování staveb elektronických komunikací

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Pojmy

- provozovatel sítě
- veřejnoprávní subjekt, subjekt veřejného sektoru
- fyzická infrastruktura
- další

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika

Předmět samostatného školení/prezentace.





Základní členění sítí elektronických komunikací z pohledu dotační a povinné výstavby

	Pevné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	Mobilní sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	Kdo?
Neveřejné sítě elektronických komunikací (definice uvedena v Národním plánu rozvoje sítí VHCN)	45.,46.,47. Výzva IROP Neveřejná síťová Infrastruktura	Demonstrativní aplikace ekosystému sítí 5G pro chytrá města, obce a regiony	MMR
Veřejně dostupné sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb.	- OPPIK II a IV. - NPO - OPTAK	- NPO bílá místa - NPO koridory	MPO
Ostatní závazky stavět		- Aukce 5G – 700MHz <u>Dokrývání bílých míst 900MHz a 1800MHz</u>	ČTÚ



Pojmy >> veřejná komunikační síť a neveřejná komunikační síť, veřejně dostupná služba

§2

(2)

d) **veřejnou komunikační sítí** síť elektronických komunikací, která slouží zcela nebo převážně k poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací a která podporuje přenos informací mezi koncovými body sítě, nebo síť elektronických komunikací, jejímž prostřednictvím je poskytovaná služba šíření rozhlasového a televizního vysílání,

(3)

e) **veřejně dostupnou službou** elektronických komunikací služba elektronických komunikací, z jejíhož využívání není nikdo předem vyloučen,

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Pojmy >> veřejná komunikační síť a **neveřejná komunikační síť**, veřejně dostupná služba

Národní plán rozvoje sítí rozděluje neveřejné sítě na kategorie:

1. **Neveřejné sítě kritické infrastruktury**

Kritická infrastruktura podléhá zákonu č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, který upravuje působnost a pravomoci orgánů veřejné moci v oblasti kybernetické bezpečnosti, zajišťování bezpečnosti sítí elektronických komunikací a informačních systémů.

2. **Neveřejné sítě veřejné správy**

Neveřejnou síť veřejné správy lze definovat jako datovou síť nové generace založenou zcela nebo zčásti na technologii využívající optické komunikační prvky a **provozovanou orgánem veřejné moci (státními orgány nebo orgány územní samosprávy, popř. jimi pověřenými subjekty) pro potřeby výkonu veřejné správy a veřejných služeb**. Do kategorie neveřejných sítí veřejné správy se zahrnují zejména krajské a obecní sítě. Síť není využívána domácnostmi ani soukromoprávními subjekty, s výjimkou organizací zakládaných nebo zřizovaných obcemi, kraji nebo státem. Síť nesmí být dále komerčně pronajímána a za její provoz nejsou uživatelům účtovány žádné úhrady.

3. **Ostatní neveřejné sítě**

Ostatní neveřejné sítě zahrnují např. **sítě podnikových areálů, které slouží k zabezpečení provozu výrobních a zpracovatelských linek**. *Tyto sítě zpravidla nepodléhají regulaci a ani sběru dat v rámci zeměpisného mapování.*

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**

2. Novela ZoEK

k 1. 7. 2025

vliv na stavby





Novela

ČÁST PRVNÍ
Změna zákona o El.kom.

ČÁST ŠESTÁ
Změna zákona o ochraně
přírody a krajiny

ČÁST OSMÁ
Změna lesního zákona

Zákon č. 23/2025 Sb.

Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Částka **23/2025**
Platnost od **07.02.2025**
Účinnost od **01.07.2025 (za 1 měsíc)**
Předpis má dělenou účinnost. [více informací](#)

Zařazeno v právních oblastech
› Správní právo
› Informatika
› Internet
› Rozvoj informačních systémů
› Pošta a telekomunikace

☆ Přidej k oblíbeným



Tisková verze

Stáhnout PDF

Stáhnout DOCX

[více](#)

ČÁST DEVÁTÁ
Změna stavebního
zákonu

ČÁST DESÁTÁ
Změna zákona o urychlení výstavby strategicky
významné infrastruktury

- ČÁST DRUHÁ -
Změna zákona o zpravodajských službách
- ČÁST TŘETÍ -
Změna zákona o provozování rozhlasového a televizního vysílání
- ČÁST ČTVRTÁ -
Změna zákona o správních poplatcích
- ČÁST SEDMÁ -
Změna zákona o spojitelných a úvěrních družstvech
- ČÁST JEDENÁCTÁ - Změna zákona o Sbírce zákonů a mezinárodních smluv
- ČÁST DVANÁCTÁ -
Změna zákona o právu na digitální služby
- ČÁST TŘINÁCTÁ -
Změna zákona, kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů
- ČÁST ČTRNÁCTÁ -
ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ
- ČÁST PATNÁCTÁ -
ÚČINNOST



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Základní údaje...

- [Tisk PS č. 774 z 9. volebního období.](#)
- Vládní návrh zákona.
- Projednání výbory byla Poslaneckou sněmovnou zkrácena o 30 dnů.
- Návrh zákona schválen ve znění pozměňovacích návrhů.
 - Pozměňovacím návrhem hospodářského výboru se mění zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - Pozměňovacím návrhem hospodářského výboru se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pozměňovacím návrhem hospodářského výboru se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
- Senátu postoupen dne 30. prosince 2024; [senátní tisk č. 36](#).
- **Platnost** od: 07.02.2025; **Účinnost** část od: 01.07.2025 zbytek od: 01.01.2025

zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Dopad zákona na typy sítí.....

Jen mobilní sítě

- **§ 15 Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně ...**, c) základnové stanice sítí elektronických komunikací, pokud v jednotlivých případech nejde o **zastavěnou plochu větší než 100 m²**.“
- **§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny** „Krajinný ráz se dále neposuzuje v případech umístování a povolování staveb anténních stožárů včetně antén rádiových zařízení nebo rádiových směrových spojů veřejné komunikační sítě a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, **pokud dosahují výšky maximálně 50 metrů k plnění podmínek** uložených držitelům **přídělů rádiových kmitočtů** ze strany ČTÚ, zejména podmínky stanovení pokrytí území nebo obyvatelstva [§ 12 odst. 4]
- **V § 2i zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury**, „(6) Pokud **stavba základnové stanice** mobilní sítě elektronických komunikací včetně souvisejícího elektrického a optického přípojného vedení je nutná ke splnění povinnosti uložené na základě zvláštního právního předpisu, lze tuto stavbu umísťovat a **povolovat i přes nesoulad s územně plánovací dokumentací obce**. Část územně plánovací dokumentace, která zakazuje, či omezuje výstavbu základnových stanic mobilních sítí elektronických komunikací se nepoužije. Ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona se pro stavby základnových stanic mobilních sítí elektronických komunikací nepoužije.“

Pevné i mobilní sítě

- **zákon č. 127/2005 Sb.** nejen státu, ale na p celků [§ 104a] Upravi pro umísťování veřejných k **pozemku** (služebností) pro umísťovaného vedení. Úpr odst. 5].
- **V § 34a odst. 2 záko** „plynárenství“ vkládají slov **Působnost stavebního** komunikací **se přesunuje** **úřady obcí s rozšířenou**





Dopad zákona na typy sítí.....

Jen mobilní sítě

- **§ 15 Zákon č. 289/1995 Sb., o** elektronických komunikací, pokud v jedné
- **§ 12 zákona č. 114/1992 Sb., o** neposuzuje v případech umístování a po nebo rádiových směrových spojů veřejné zařízení, **pokud dosahují výšky maximálních přídělů rádiových kmitočtů** ze strany obyvatelstva [§ 12 odst. 4]
- **V § 2i zákona č. 416/2009 Sb., infrastruktury**, „(6) Pokud stavba včetně souvisejícího elektrického a optického základě zvláštního právního předpisu, lze územně plánovací dokumentací omezují výstavbu základnových stanic a 122 odst. 3 stavebního zákona se pro stav nepoužije.“

Pevné i mobilní sítě

- **zákon č.127/2005 Sb. >> Výpočet věcného břemene pro pozemku nejen státu, ale na pozemky ve vlastnictví územních samosprávných celků [§ 104a] Upravuje se míra omezení vlastnického práva vlastníka pozemku pro umístování veřejných komunikačních sítí. Stanovuje se **maximální rozsah zatížení pozemku** (služebnosti) pro umístění podzemního vedení **v šíři 0,3 m**, případně v šíři umístovaného vedení. Úprava se uplatní v případech, **kdy nedojde k jiné dohodě** [§ 104 odst. 5].**
- **V § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**, se za slovo „plynárenství“ vkládají slova „ , sítě elektronických komunikací“. >> povolovací orgán..... **Působnost stavebního úřadu** ve věcech povolování staveb sítí elektronických komunikací **se přesunuje z nejnižšího stupně stavebních úřadů na stavební úřady obcí s rozšířenou působností** [§ 34a odst. 2]. od 01.01.2025





Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- zákon č. 127/2005 Sb. >> **Výpočet věcného břemene**

(5) Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v odstavcích 1 a 2 nezbytné.

(5) Omezení vlastnického práva nesmí být provedeno ve větším rozsahu, než je k dosažení účelu uvedeného v odstavcích 1 a 2 nezbytné. Nedohodne-li se podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci ve smlouvě podle odstavce 3 jinak, je zatížení pozemku umístěním podzemního vedení veřejné komunikační sítě a jeho vytyčovací bodů, souvisejících elektronických komunikačních zařízení, jakož i souvisejících elektrických přípojek, v šíři 0,3 m anebo v šíři umístěvaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší.

zákon
č. 127/2005 Sb.

zákon
č. 416/2009 Sb.

zákon
č. 194/2017 Sb.

zákon
č. 283/2021 Sb.

Metodiky MMR

zákon
č. 23/2025 Sb.

nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- zákon č. 127/2005 Sb. >> **Výpočet věcného břemene**

§ 104a

Oprávnění k využívání cizích nemovitostí ve vlastnictví státu

(1) Podnikateli zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace a **státního fondu** ve veřejném zájmu oprávnění:

(1) Podnikateli zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, **státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku** ve veřejném zájmu oprávnění:

a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

a) zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě **a anténní stožáry** včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky,

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**





Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

• zákon č. 127/2005 Sb. >> Výpočet věcného břemene

(2) Oprávnění podle odstavce 1 jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. Tato oprávnění ve vztahu k jednotlivým pozemkům vznikají na základě **pravomocného** územního rozhodnutí, **č. územního souhlasu**. Návrh na **zápis** těchto služebností do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě **podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť**.

(2) Oprávnění podle odstavce 1 jsou služebnostmi vázajícími na dotčených pozemcích. **Zatížení pozemku umístěním podzemního nebo nadzemního vedení v rozsahu podle odstavce 1 písm. a) je v šíři 0,3 m anebo v šíři umístovaného vedení nebo zařízení, je-li toto větší. Tato oprávnění ve vztahu k jednotlivým pozemkům vznikají na základě povolení záměru včetně povolení, které se považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře⁹⁴⁾ a v případě pozemku ve vlastnictví územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku se vyžaduje pro jejich vznik souhlas vlastníka pozemku se stavbou, který bude doložen v rámci řízení o povolení záměru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru včetně povolení, které se považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře⁹⁴⁾ požádá podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k pozemkům podle odstavce 1 o tom, že bylo vydáno rozhodnutí o povolení záměru, kterým je stavba veřejné komunikační sítě nebo že se takové povolení považuje za udělené podle čl. 8 odst. 1 nařízení o gigabitové infrastruktuře⁹⁴⁾. Návrh na vklad těchto služebností do katastru nemovitostí podává podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť neprodleně po dokončení stavby veřejné komunikační sítě společně s podáním návrhu na vklad služebností podá návrh na výmaz upozornění podle předchozí věty.**

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

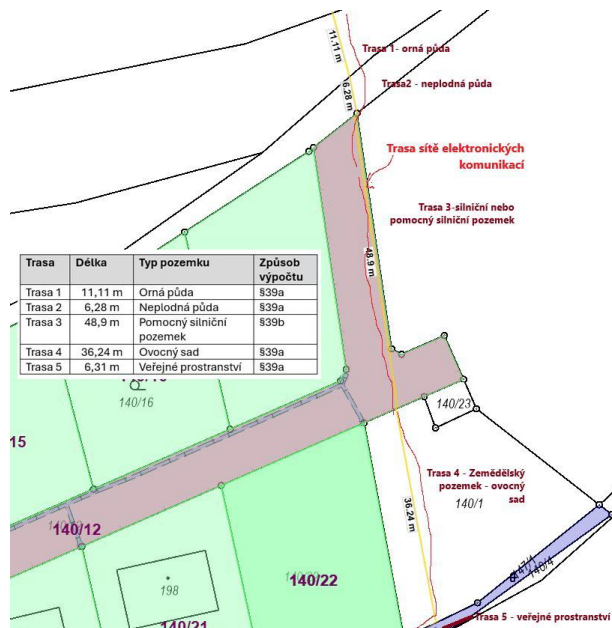
**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- zákon č. 127/2005 Sb. >> **Výpočet věcného břemene**
- <https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>
- Výpočet ocenění věcného břemene se provede podle §39a nebo §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb. Zjednodušené ocenění (§39b této vyhlášky) se použije se pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do silničního nebo pomocného silničního pozemku, jehož vlastníkem je obec, stát nebo kraj, pokud je zřízeno na dobu
- Podle způsobu výpočtu se ocenění věcného břemene určuje buď **délkou (§39b)** věcného břemene nebo **zatíženou plochou (§39a)**



**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií





Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- zákon č. 127/2005 Sb. >> **Výpočet věcného břemene**
- <https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>

Orientační výpočet zjednodušeného ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu dle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.

*Použije se pro umístění podzemního vedení technické infrastruktury do **silničního nebo pomocného silničního pozemku**, pokud je zřízeno **na dobu neurčitou**. Cena se určuje v závislosti na umístění vedení na těchto pozemcích.*

*Zda se jedná o **silniční pozemek** ...*

- **dálnice, silnice I. – III. třídy** se lze dozvědět z [Geoportálu ŘSD \[odkaz zde\]](#).
- **místní komunikace** a současně jeho **vlastníkem je obec** je nutné nálezt v **územním plánu obce a katastrální mapě**.

Pomocný silniční pozemek

- dle bodu (5) § 11 Zákona č. 13/1997 Sb. představuje pruh pozemku přilehlého po obou stranách k tělesu dálnice, silnice nebo místní komunikace **mimo zastavěné území**, který slouží účelům ochrany a údržby dálnice, silnice nebo místní komunikace, pokud tyto pozemky a současně přilehlé silniční pozemky mají stejného vlastníka.

Na komunikace, jejichž vlastníkem není obec, stát nebo kraj NELZE uplatnit výpočet podle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.

Na účelové komunikace NELZE uplatnit výpočet podle §39b Vyhlášky č. 441/2013 Sb.

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií

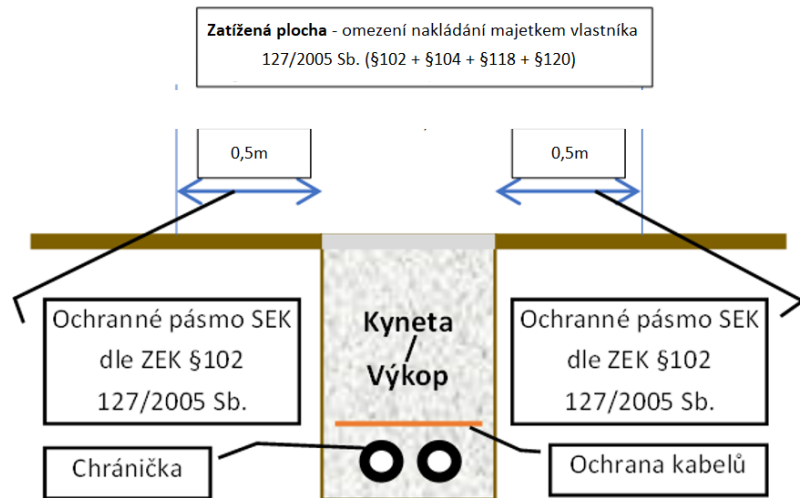


Broadband
Competence
Office
Česká republika



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Výpočet věcného břemene



Příklad řezu uložení SEK s vyznačením ochranného pásma

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií

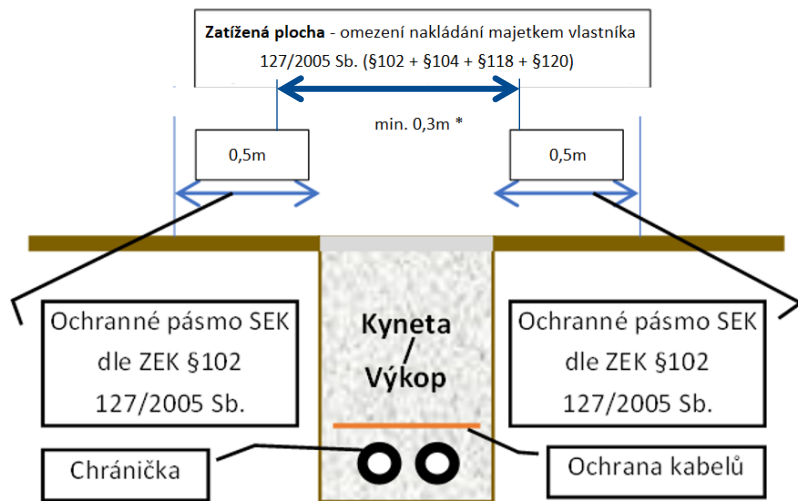


Broadband
Competence
Office
Česká republika



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

Výpočet věcného břemene



Příklad řezu uložení SEK s vyznačením ochranného pásma

?

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- Stanovisko k problematice oceňování věcných břemen dle zákona o oceňování majetku s účinností od 1. ledna 2021 MF ČR

1. Věcná břemena

Věcná břemena se dělí na služebnosti a reálná břemena. Jedná se o dva rozdílné způsoby omezení vlastnického práva.

Služebnost omezuje vlastníka věci tím způsobem, že je povinen něco strpětí či se něčeho zdržet, tedy služebnost zakládá pasivní povinnosti vlastníka. Naopak reálné břemeno představuje povinnost vlastníka něco dát či něco konat. Funkce práva ze služebnosti je funkce užívání, kdežto funkce reálných břemen je funkce zaopatřovací.

Pokud je někdo oprávněný z věcného břemene, tak musí nahradit vlastníkově věci poměrnou část nákladů či znehodnocení věci tímto věcným břemenem (újmu na nemovité věci). Vlastník nemovité věci, který je povinný z věcného břemene, má nárok na náhradu způsobené újmy (škody).

Majetková újma představuje jakoukoliv ztrátu na majetku, což je škoda skutečná (to, o co se hodnota majetku snížila), ale patří sem i ušlý zisk (to, o co se hodnota majetku nezvýšila, ačkoliv se to dalo s ohledem na obvyklý běh věci očekávat). Újma v majetkové sféře postiženého je pak vždy vyjádřitelná penězi, a tím pádem i finančně nahraditelná.

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Zákon, kterým se mění zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony

- Stanovisko k problematice oceňování věcných břemen dle zákona o oceňování majetku s účinností od 1. ledna 2021 MF ČR

Možným důsledkem věcných břemen je, že jeho existence může mít charakter tzv. závady na nemovitě věci. V případě závady v zásadě jde o práva zatěžující nemovitou věc. Podle § 1284 občanského zákoníku vlastník věci nese všechny náklady s věcným břemenem spojené a musí věc udržovat v dobrém stavu. Přesahují-li náklady užitek, který vlastníkově zbývá, musí povinný buď tyto zvýšené náklady nést či se na nich podílet, anebo od užívání upustit. Podle § 1287 občanského zákoníku oprávněný z věcného břemene přejímá všechny závady, které na věci vázly v době, kdy byla služebnost zřízena. Nese také náklady, bez nichž by se plodů a užitků z věci nedosáhlo.

**zákon
č. 127/2005 Sb.**

**zákon
č. 416/2009 Sb.**

**zákon
č. 194/2017 Sb.**

**zákon
č. 283/2021 Sb.**

Metodiky MMR

**zákon
č. 23/2025 Sb.**

**nařízení (EU)
2024/1309 (GIA)**



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika

3. Vazba na výjimky z povolování staveb elektronických komunikací dle nového stavebního zákona.





Výzvy / stavby / financování

Veřejně dostupné sítě elektronických komunikací

Pevné sítě („veřejné pevné komunikační sítě“)

- **Komerční výstavba**
 - **Dotační výstavba**
 - OP PIK II. a IV. („účastnická síť“)
 - NPO („účastnická síť“)
 - OP TAK („účastnická síť“ + „backhaul“)
- **Vysokorychlostní sítě**
- **Vysokokapacitní sítě (VHCN)**

Veřejně dostupné sítě elektronických komunikací

Mobilní sítě („mobilní veřejné komunikační sítě“)

- **Komerční výstavba**
 - NPO bílá místa
 - NPO koridory
 - Aukce 5G – 700 MHz/3500 MHz
 - Dokrývání bílých míst 900 MHz a 1800 MHz
 - Technické prostředky pro 5G v železničních vozech



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika



Podnikání přeje připraveným



Spolufinancováno
Evropskou unií



Broadband
Competence
Office
Česká republika

Děkujeme za pozornost



Důležité odkazy:

<https://www.bconetwork.cz>

<https://www.verejnakonzultace.cz>

<https://www.mapainternetu.cz/> -> vportal.ctu.gov.cz

<https://www.fotimstavbu.cz/>

<https://apps.bconetwork.cz/vecnabremena/>



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU



Broadband
Competence
Office



Česká republika

Broadband Competence Office Česká republika

Na Františku 32, Praha 1, PSČ 110 15